

# Portrait de l'habitation Shawinigan

RÉALISÉ ET PRÉSENTÉ PAR  
Sandy Torres, sociologue consultante

PILOTÉ PAR  
Consortium en développement social  
de la Mauricie

FINANCÉ PAR  
Société d'habitation du Québec (SHQ)  
Conférence régionale des élus (CRÉ)  
de la Mauricie



28 novembre 2011

## DÉMARCHE TROIS ÉTAPES

1. Bilan de statistiques

2. Identification des besoins

3. Pistes d'action

GRAPHIQUE 6. PÉRIODES DE CONSTRUCTION, EN 2006



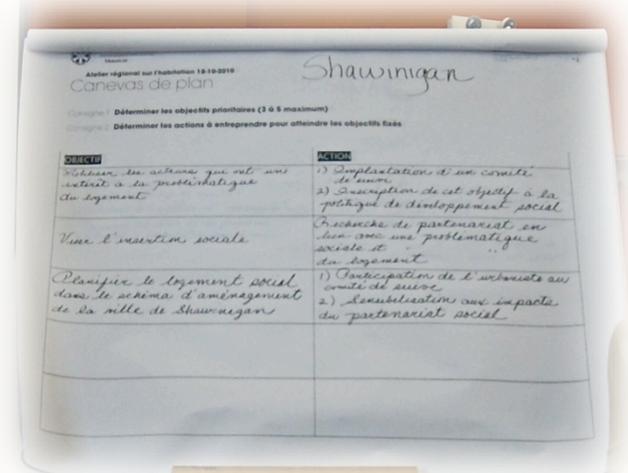
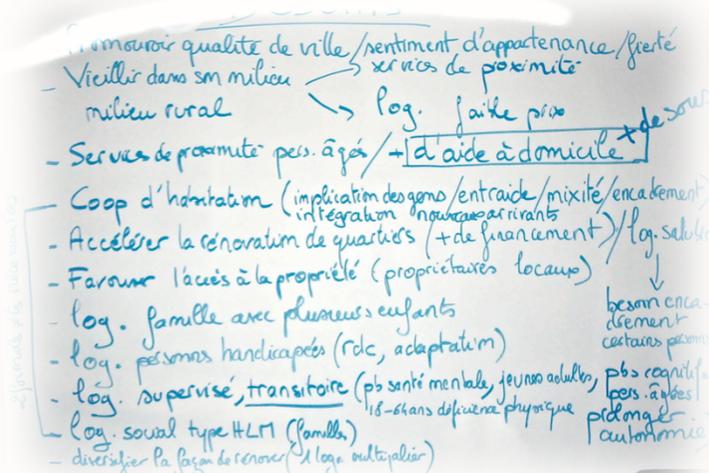
maintenir qualité de vie / sentiment d'appartenance / fierté  
- Vieillir dans son milieu  
milieu rural  
services de proximité  
Log. facile prise  
- Services de proximité pers. âgés / + d'aide à domicile + de services  
- Coop. d'habitation (implication des gens / entraide / mixité / encadrement)  
intégration / nouvelles formes  
Favoriser l'accès à la propriété (propre / louer)  
Log. personnes handicapées (rdc, adaptatif)  
Log. personnes âgées (services sociaux, services de proximité)

Shawinigan  
Canevas de plan  
Définir les objectifs prioritaires (3 à 5 maximum)  
Déterminer les actions à entreprendre pour atteindre les objectifs énoncés  
1) Implémentation d'un conseil de quartier  
2) Développement de cet objectif à la lumière de l'équipement social  
3) Développement de cet objectif à la lumière de l'équipement social

La démarche a produit un portrait riche de la situation et des besoins en habitation dans chaque territoire.  
85 partenaires du développement social, économique et territorial ont collaboré en 2010 au diagnostic de la situation résidentielle et à la réflexion sur son avenir.

## DÉMARCHE 14 PARTENAIRES DANS SHAWINIGAN

- Comité de développement social
- CSSS
- CLD
- Ville
- Centre Roland-Bertrand
- Revitalisation St-Marc/Christ-Roi
- SANA
- Collège Shawinigan
- Handicap soleil
- OMH
- Groupe-conseil Roche



## FAITS SAILLANTS COÛT DE L'HABITATION 2006

Le coût de  
l'habitation reste  
globalement  
abordable.

### Coût médian propriétaires

Shawinigan	Mauricie	Québec
518 \$	528 \$	717 \$

### Coût médian locataires

Shawinigan	Mauricie	Québec
411 \$	445 \$	566 \$

### Revenu médian propriétaires

Shawinigan	Mauricie	Québec
50 418 \$	52 657 \$	62 205 \$

### Revenu médian locataires

Shawinigan	Mauricie	Québec
20 838 \$	22 903 \$	29 416 \$

## FAITS SAILLANTS COÛT DE L'HABITATION 2006

Le taux d'effort est un des plus élevés de la région.

### Ménages taux d'effort $\geq$ 30 %

Shawinigan	Mauricie	Québec
22,7 %	20,9 %	22,5 %

### Ménages principal soutien féminin

Shawinigan	Mauricie	Québec
56,1 %	55,4 %	52,6 %

### Ménages locataires

Shawinigan	Mauricie	Québec
69,3 %	66,2 %	63,0 %

## FAITS SAILLANTS ÉTAT DE L'HABITATION 2006

Le besoin de rénovation s'explique en particulier par l'ancienneté des habitations.

### Besoin réparations majeures

Shawinigan	Mauricie	Québec
8,0 %	7,4 %	7,7 %

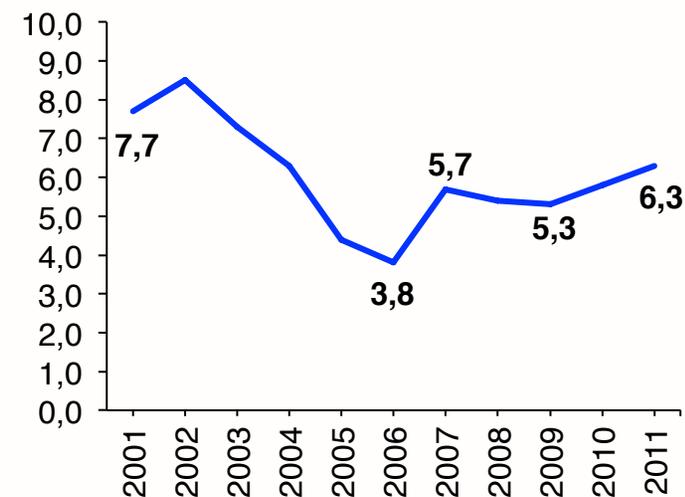
### Constructions d'avant 1961

Shawinigan	Mauricie	Québec
49,7 %	36,1 %	30,7 %

### Locations d'avant 1961

Shawinigan	Mauricie	Québec
59,1 %	42,3 %	36,0 %

Taux d'inoccupation (en %)  
2001-2011  
AR de Shawinigan



? Taux d'inoccupation = % de logements locatifs (immeubles de trois logements ou plus) non occupés mais disponibles à la location

## FAITS SAILLANTS HABITATION SOCIALE 2009

**Une offre  
concentrée,  
mais des besoins  
diversifiés.**

15 % des habitations à loyer modique (HLM) de la région (445)

84 % des HLM réservées aux personnes âgées (372) et 16 %  
aux familles (73, dont 37 à Shawinigan-Sud)

115 ménages aidés avec le Supplément au loyer

**?** Habitation sociale = subventionnée par  
l'État, dont le loyer ne dépasse pas 25 % du  
revenu avant impôt du ménage

## FAITS SAILLANTS HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE 2009

Une offre  
concentrée,  
mais des besoins  
diversifiés.

15 % des habitations à loyer modique (HLM) de la région (445)

84 % des HLM réservées aux personnes âgées (372) et 16 %  
aux familles (73, dont 37 à Shawinigan-Sud)

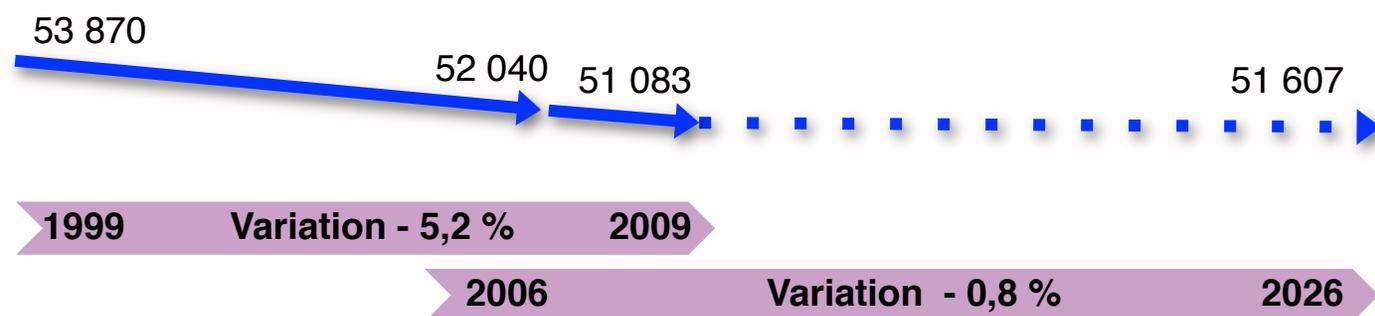
115 ménages aidés avec le Supplément au loyer

17 % des ménages de la région (150) aidés avec le programme  
AccèsLogis (volet 2 et volet 3)

20 (env.) coopératives ou OBNL d'habitation, concentrés à  
Shawinigan et Grand-Mère

## FAITS SAILLANTS POPULATION

La population shawiniganaise tendrait à se stabiliser.



## FAITS SAILLANTS POPULATION

Le vieillissement  
est marqué  
et la taille des  
ménages, réduite.

### 65 ans et plus, 2006

Shawinigan	Mauricie	Québec
21,2 %	17,7 %	14,3 %

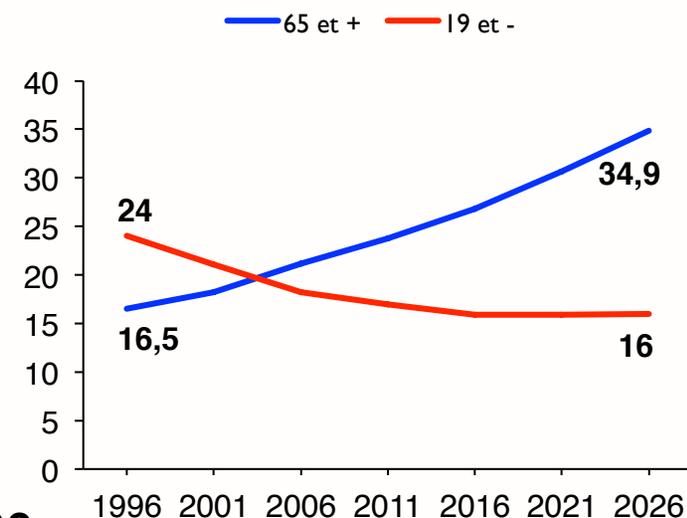
### Personnes seules, 2006

Shawinigan	Mauricie	Québec
37,3 %	34,1 %	30,8 %

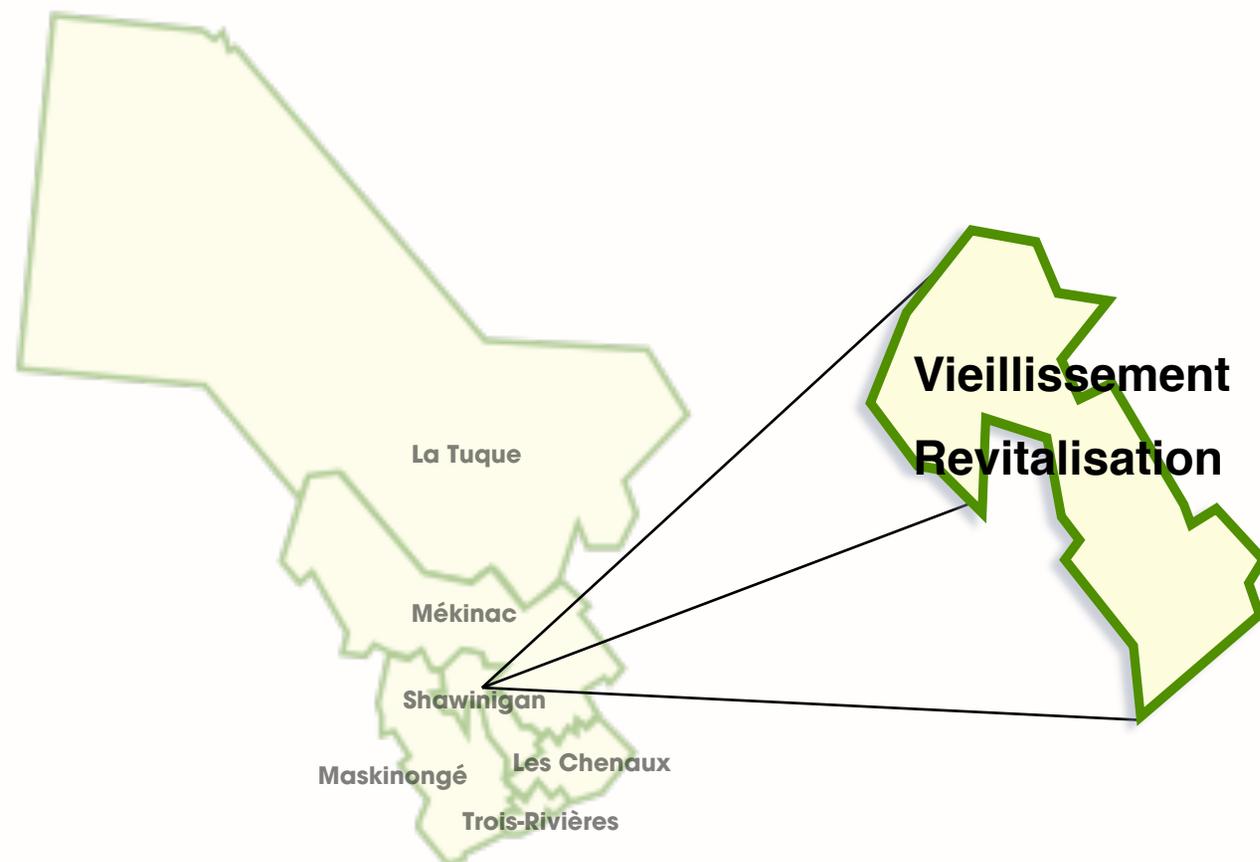
### Familles monoparentales, 2006

Shawinigan	Mauricie	Québec
11,5 %	10,2 %	10,5 %

### Personnes jeunes et âgées 1996-2026 (en %)



## ENJEUX TERRITORIAUX



**Salubrité** des habitations  
(parc locatif mal entretenu)

**Maintien** des personnes  
dans leur habitat (services  
à domicile et de proximité)

**Diversité** de l'habitat  
et **mixité** des populations

**Accessibilité** des domiciles  
aux personnes à mobilité  
réduite

## PISTES D'ACTION SOLUTIONS

- Incitatifs à la rénovation et stratégies de revitalisation
- Création de coopératives ou OBNL d'habitation
- Augmentation et modulation des programmes (AccèsLogis, Supplément au loyer, RénoVillage...)
- Adaptation et accessibilité des constructions nouvelles et existantes...

PROGRAMMES RÉNOVILLAGE  
ET RÉNOVATION QUÉBEC

PROJET HABITAT-SANTÉ

SOCIÉTÉ ACHETEUSE

DON DE TERRAINS

PROGRAMME ACCÈSLOGIS (1. SANS  
SERVICE, 2. PERSONNES ÂGÉES,  
3. BESOINS PARTICULIERS)

FONDS RÉGIONAL

PROGRAMMES LAAA ET PAD

CONCEPTION UNIVERSELLE,  
VISITABILITÉ, BÂTI-FLEX

## PISTES D'ACTION ATELIER 18 OCTOBRE 2010

Objectif prioritaire	Actions
1. Mobiliser les acteurs concernés par les enjeux liés au logement	1.1 Implantation d'un comité de suivi 1.2 Inscription de cet objectif à la politique de développement social
2. Viser l'insertion sociale	2.1 Recherche de partenariats en lien avec une problématique sociale et une problématique du logement
3. Planifier le logement social dans le schéma d'aménagement de la Ville	3.1 Participation de l'urbaniste au comité de suivi 3.2 Sensibilisation aux impacts du partenariat social
4...	



## LES SOURCES

RAPPORT Sandy Torres, *Portrait de l'habitation en Mauricie. Bilan, besoins et perspectives*, Consortium en développement social de la Mauricie, décembre 2010, 155 pages

SITE DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Données 2006 par territoire accessibles au

[http://www.habitation.gouv.qc.ca/bibliotheque/profils\\_regionaux/04.html](http://www.habitation.gouv.qc.ca/bibliotheque/profils_regionaux/04.html)