

UTILE 101

L'espace pour se réaliser

Élise Tanguay, directrice des affaires publiques



Une nouvelle approche



Vision

Faire du logement un catalyseur de réussite pour la population étudiante



Mission

Concevoir, construire et gérer de manière responsable des logements durables adaptés aux besoins de la population étudiante au Québec



Modèle d'affaires intégrés

- Entreprise d'économie sociale
- Triple rôle : développeur, gestionnaire et propriétaire à but non lucratif
- Secteur de l'habitation en grande transformation
- Inspirations à l'international

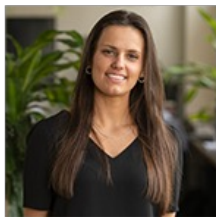
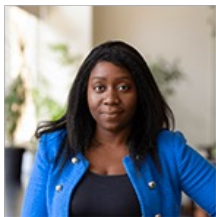
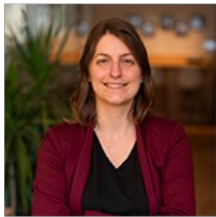
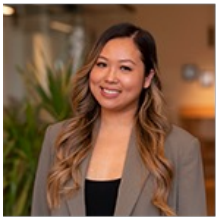
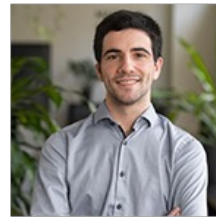
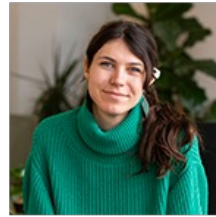
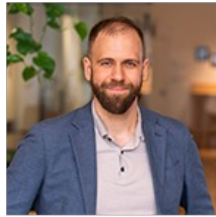
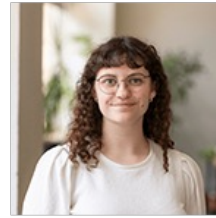
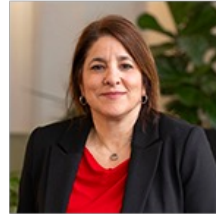
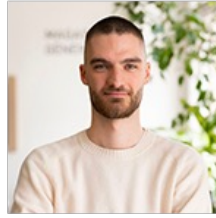
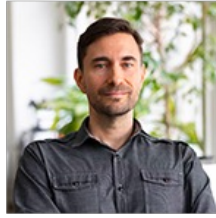
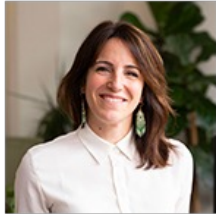
Quels apprentissages à tirer des modèles internationaux de logement à but non lucratif?



Des infrastructures de logement étudiant à but non lucratif à grande échelle à travers le monde

Membres





Organisation du travail



Un écosystème de partenaires financiers

Montréal 

VILLE DE
QUÉBEC 


trois-rivières

 Investissement
Québec

Société
d'habitation
Québec 

 Desjardins

 FONDS **CLÉ**


SCHL  CMHC

 **CSII** | Capital Social
d'Investissement
Immobilier

=fiducie
du Chantier
de l'économie sociale

 FONDS D'INVESTISSEMENT
POUR **LOGEMENT ÉTUDIANT**

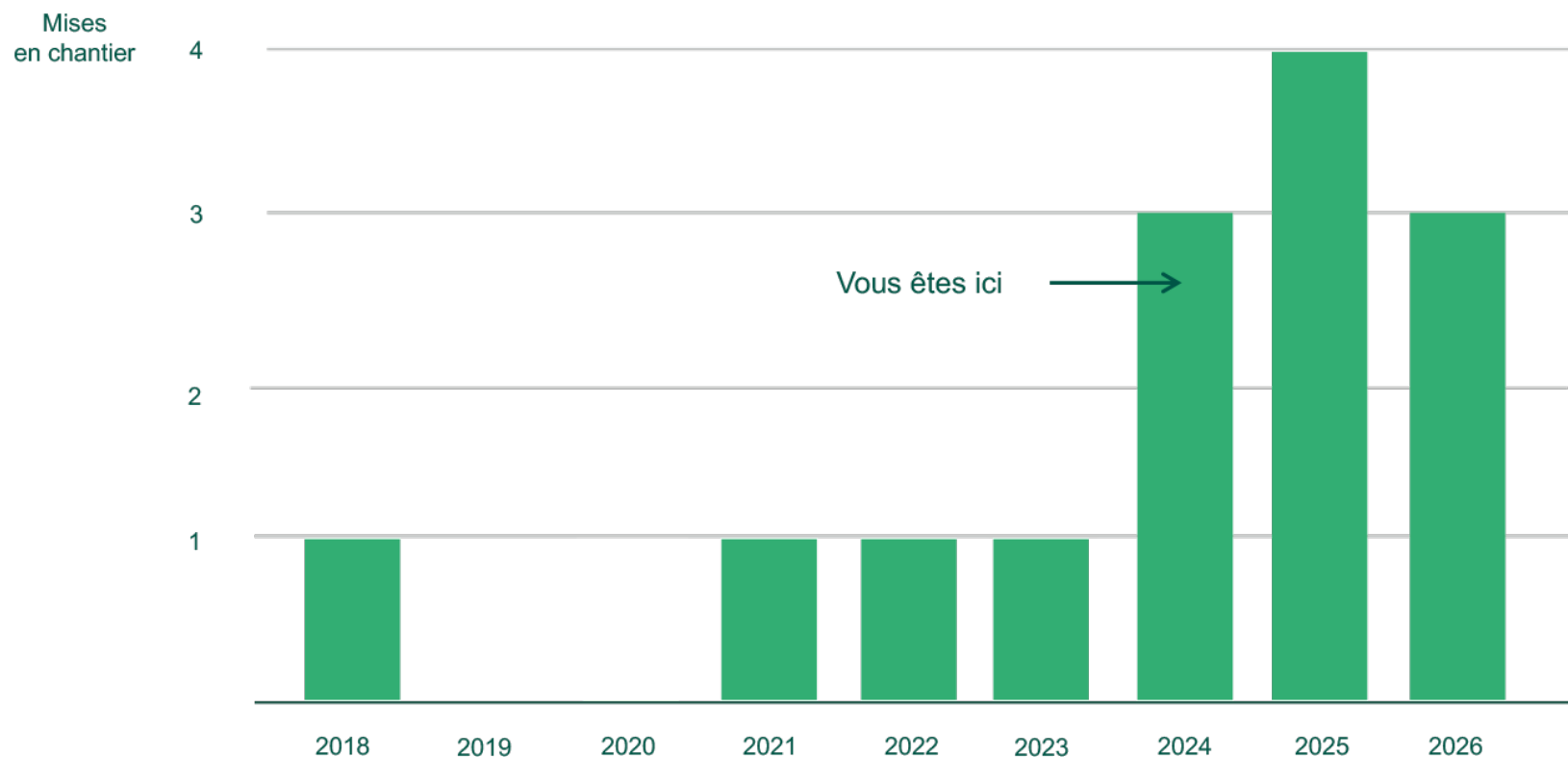
 **FONDS**
de solidarité FTQ

 Fondation Lucie
et André Chagnon

Vision à long terme

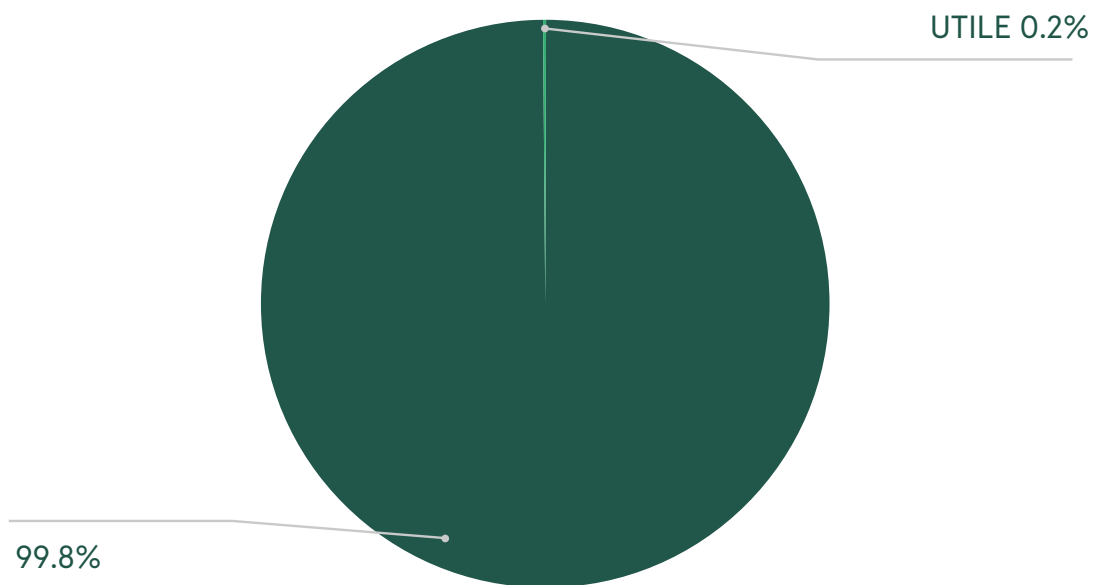


Un rythme de croisière pour une solution structurante

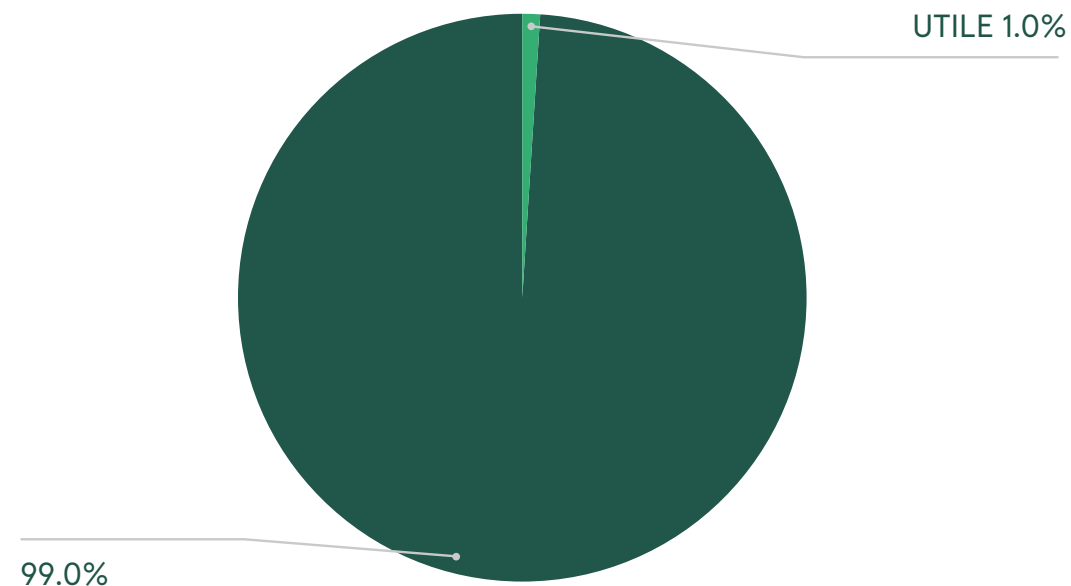


Notre objectif : loger 3 000 étudiant.es en 2028

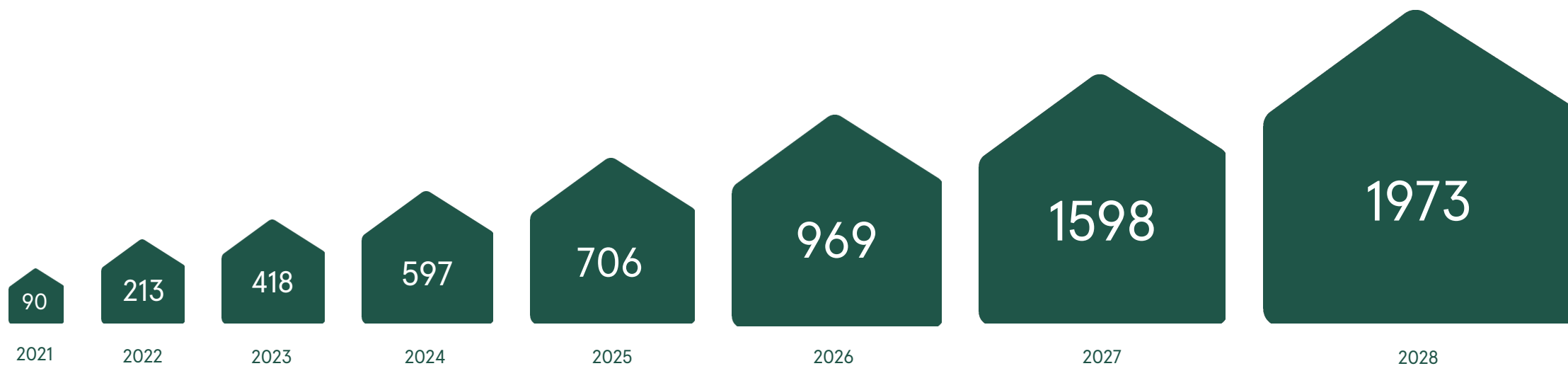
Réponse de l'UTILE aux besoins en logement étudiant (2023)



Réponse de l'UTILE aux besoins en logement étudiant (2028)



Évolution du nombre de logements du parc immobilier d'ici 2028



Qu'est-ce que c'est, un appart UTILE?

- Des appartements complets avec cuisine, salle de bain et électros fournis
- Des espaces collectifs favorisant les rencontres et les échanges.
- Une construction qui s'inscrit dans une logique de durabilité et de pérennité.
- Des baux de 12 mois

Qu'est-ce que c'est, un immeuble UTILE?

- Une construction neuve qui s'inscrit dans une logique de durabilité et de pérennité
- Une grande accessibilité en transport en commun
- Une proximité avec les services et les commerces
- Une maintenance régulière pour assurer leur bon état

Immeubles construits



Immeubles construits ou en construction



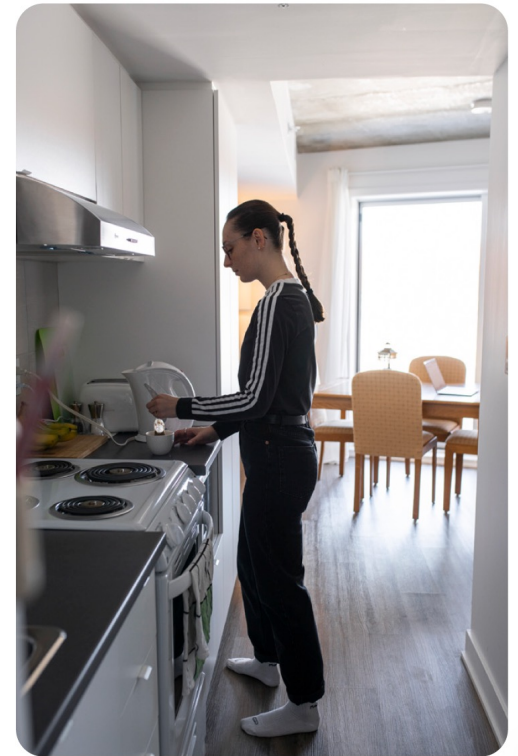
Note des bois

Ouverture en 2020



Rose des vents

Ouverture en 2022



L'Ardoise, le premier immeuble de l'UTILE dans la ville de Québec



L'UTILE débarque à Trois-Rivières avec la construction de la Canopée !





Canopée

- Investissements de **27 M\$**
- **180 appartements**
206 locataires
- En collaboration avec
l'AGEUQTR
- À distance de marche de l'UQTR,
Trois-Rivières
- Livré... le mois prochain!

UTILE 101

Projets en développement



Projets à venir

 Terrains achetés ou sous offre d'achat

 Projets en prospection

5 2

