



●

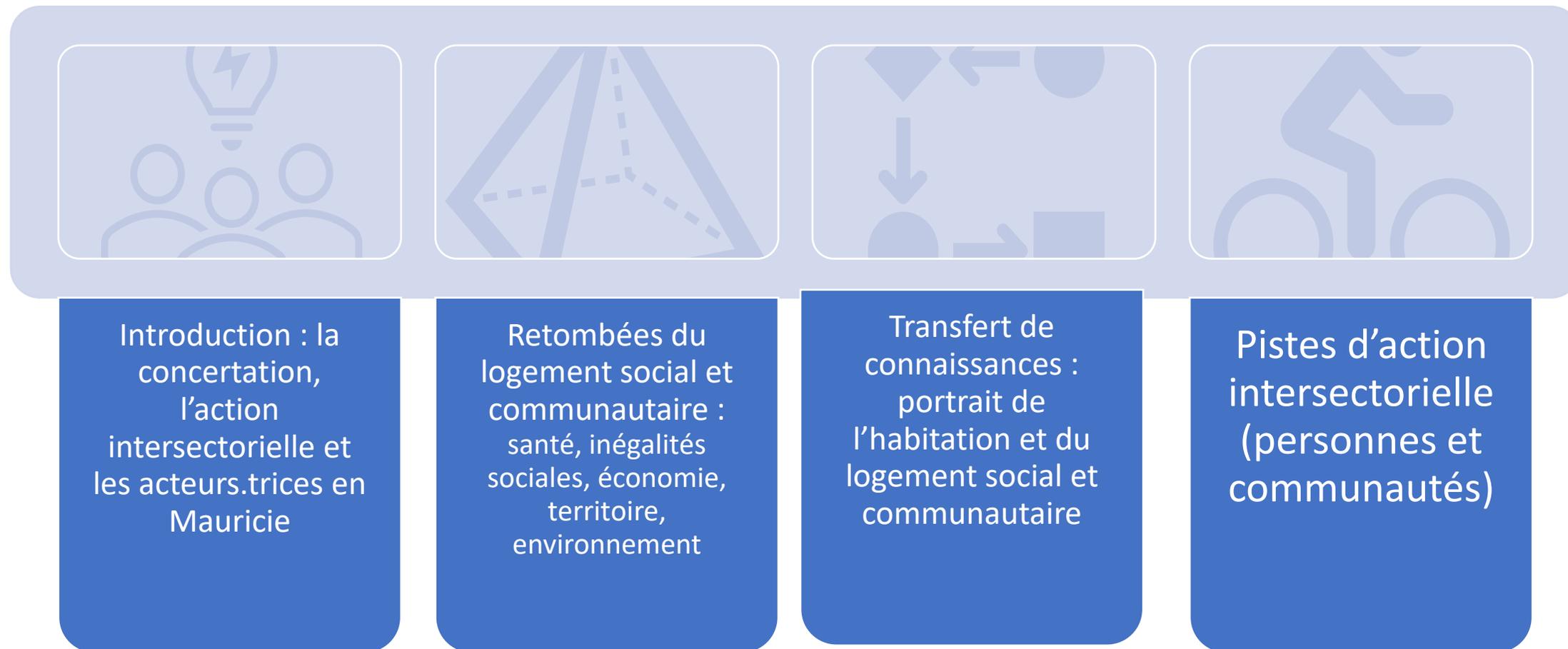
La concertation en Mauricie et des pistes d'action intersectorielle



LAB habitation, 4 juin 2024



Conceptualisation de la présentation





Introduction

La concertation et l'action intersectorielle

La concertation et l'action intersectorielle

Étude sur le logement
communautaire en
Mauricie (2003-2004)

Portrait de l'habitation
en Mauricie (2009-2010)

Tournée et pistes d'action
territoriale

Ensemble et bien logé!
(2014-2015)

Salubrité, collaborations,
études de cas, outils

État de situation sur le
logement social,
communautaire à coût
accessible (2017)

Campagne mobilisation-
promotion Allocation-
logement (2018...)



Habitation : rapprochement de la
réflexion à l'action

LAB habitation

Veille, inspiration et
projection

Portrait de l'habitation et
du logement social et
communautaire (2021-2024)

Pistes d'action intersectorielle

Rendez-vous
régional (2018-2022)

Initiatives FQIS

HAS des Chenaux, Logis-Aide,
refuge Havre, Étude aînés et
pauvreté, Portrait Maskinongé,
Chantier HSM, Infologis,
MAMIK

Mobilisation des connaissances



Ministères et instances (politiques, programmes, mesures)	<ul style="list-style-type: none">• Santé : prévention de la santé et des inégalités, santé environnementale• Municipal : occupation, vitalité, architecture et aménagement du territoire• Habitation : Société d'habitation du Québec• Services Québec : participation sociale
--	--



Concertations (enjeux de secteur)	<ul style="list-style-type: none">• Développement social• Femmes (violence, itinérance, santé)• DI TSA (autodétermination)• Comité local (territorial)• Développement Mauricie (attractivité)• Itinérance et santé mentale
--	---



Organismes communautaires (intervention sociale)	<ul style="list-style-type: none">• Droits des locataires (Infologis Mauricie)• Personnes handicapées (Bail Mauricie)• Hébergement urgence, temporaire, transition• Violence conjugale• Dépendance
---	--



Organismes soutiens (services aux membres, gestion immobilière, développement)	<ul style="list-style-type: none">• Fédérations : OSBL en habitation, coopératives• Groupes ressources techniques et gestion immobilière (3)• Développement immobilier• Centre de services régional (Office municipal d'habitation Trois-Rivières)
---	---



Groupes promoteurs LSC	<ul style="list-style-type: none">• Offices d'habitation• OSBL en habitation• Coopératives en habitation• Réseau d'habitation communautaire de la Mauricie• Habitat Métis du Nord
-------------------------------	---

Des retombées démontrées



Pauvreté, santé globale, qualité et sécurité du milieu de vie, réussite éducative, itinérance



Mixité sociale, exode, attractivité, revitalisation, *reconversion*, *densification*



Investissement (construction, rénovation), création d'emploi, dépenses dans l'économie locale (proximité), revenus fonciers



Environnement sain, novoclimat, luminosité, aménagement cour et parc, cœur du quartier, à distance marche, transport collectif



Source : Direction de santé publique de la Montérégie 2020 reproduite à partir de l'étude de Sandy Torres et le CRSA 2016.

Transfert de connaissances : portrait de l'habitation et du logement social et communautaire



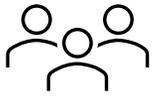
- Plus importante crise du logement en 19 ans
- Les groupes de populations vulnérables sont plus durement touchés
- **16 000 ménages locataires** qui consacrent 30 % et + pour se loger entre autres Trois-Rivières et Shawinigan
- **3 875 ménages locataires** confrontés à des besoins impérieux (30 %, réparation majeure ou taille)
- Entre 2009-2021, diminution du nombre de ménages aidés (Allocation-logement)
- En mars 2023, **638** demandes en attente d'admissibilité, s'ajoutent **27** personnes ayant un handicap (+ discrimination, + méconnaissance programmes)

10 % du parc immobilier à but non lucratif.
Cible : 20 % d'ici 2030



Pistes d'action intersectorielle

Pistes d'action intersectorielle : angle des personnes et des communautés



- Conscientiser sur les inégalités, préjugés, discriminations
- Documenter les données sociodémo. territoriales, ADS +, angles morts pour une réponse plus adéquate
- Choisir de rendre accessibles les programmes et services (mesures fiscales, barrières administratives)
- Investir de manière soutenue et récurrente l'accompagnement des personnes (soutien social et communautaire)
- Plaidoyer pour le droit au logement (protection)



- Privilégier les solutions à long terme à but non lucratif (hors marché spéculatif)
- Inclure le logement social et communautaire et les groupes vulnérables dans les priorités en matière d'habitation (cibles)
- Développer des stratégies (construction, acquisition, reconversion), des fonds dédiés au logement social et communautaire (*accélération et prévisibilité*)
- Renforcer l'action ministérielle par une approche globale de financement
- Promouvoir le logement social et communautaire, protéger le parc existant, conserver le patrimoine bâti

Potentiel d'interventions et de changements

Atouts : Coût loyer, reconnaissance crise,
appartenance...

Attraits : territoriale, fierté

Interventions : Expertise,
infrastructures, plan, fonds, milieu rural,
relève

Changements souhaités :
aujourd'hui pour demain



Promouvoir le logement à but non lucratif, développer communauté pratique





Consortium
en développement social
de la Mauricie

Merci

info@consortium-mauricie.org

[Portrait de l'habitation et du logement
social et communautaire en Mauricie
2024](#)

