

Portrait de l'habitation Trois-Rivières

RÉALISÉ ET PRÉSENTÉ PAR
Sandy Torres, sociologue consultante

PILOTÉ PAR
Consortium en développement social
de la Mauricie

FINANCÉ PAR
Société d'habitation du Québec (SHQ)
Conférence régionale des élus (CRÉ)
de la Mauricie



Novembre 2011

DÉMARCHE TROIS ÉTAPES

1. Bilan
de statistiques

2. Identification
des besoins

3. Pistes
d'action

GRAPHIQUE 6. PÉRIODES DE CONSTRUCTION, EN 2006



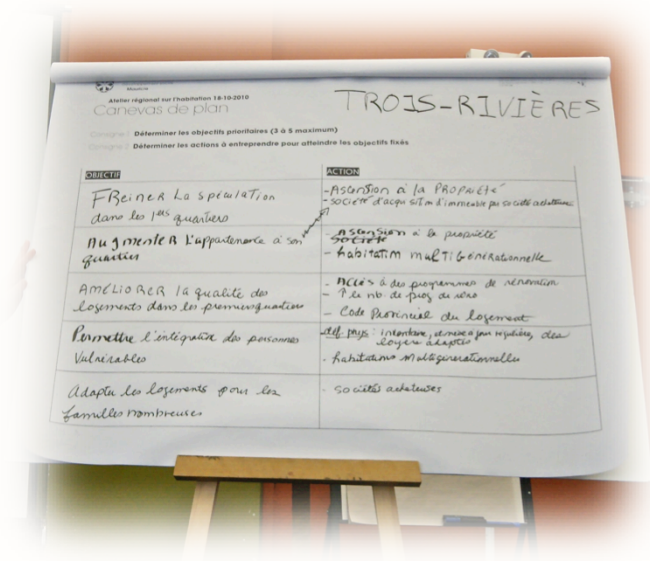
La démarche a produit un portrait riche de la situation et des besoins en habitation dans chaque territoire.

85 partenaires du développement social, économique et territorial ont collaboré en 2010 au diagnostic de la situation résidentielle et à la réflexion sur son avenir.

DÉMARCHE 24 PARTENAIRES DANS TROIS-RIVIÈRES

- OMH
- Comité logement Trois-Rivières
- Démarche des premiers quartiers
- Comité de lutte à la pauvreté pour une justice sociale (Cap-de-la-Madeleine)
- Table santé publique et développement social
- Ville (Direction aménagement)
- SANA

- BAIL-Mauricie
- Habitations populaires du Québec
- Groupe LogiLoge
- InterVal
- Réseau d'habitation communautaire de la Mauricie



FAITS SAILLANTS COÛT DE L'HABITATION 2006

Le coût de l'habitation est le plus élevé de la région, mais le plus abordable de la province.

| Coût médian propriétaires | | |
|---------------------------|----------|--------|
| Trois-R. | Mauricie | Québec |
| 625 \$ | 528 \$ | 717 \$ |

| Coût médian locataires | | |
|------------------------|----------|--------|
| Trois-R. | Mauricie | Québec |
| 471 \$ | 445 \$ | 566 \$ |

| Revenu médian propriétaires | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Trois-R. | Mauricie | Québec |
| 60 068 \$ | 52 657 \$ | 62 205 \$ |

| Revenu médian locataires | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Trois-R. | Mauricie | Québec |
| 23 823 \$ | 22 903 \$ | 29 416 \$ |

FAITS SAILLANTS COÛT DE L'HABITATION 2006

Le taux d'effort est le plus élevé de la région... et les inégalités y sont les plus prononcées.

Ménages taux d'effort \geq 30 %

| Trois-R. | Mauricie | Québec |
|----------|----------|--------|
| 23,0 % | 20,9 % | 22,5 % |

Ménages principal soutien féminin

| Trois-R. | Mauricie | Québec |
|----------|----------|--------|
| 57,8 % | 55,4 % | 52,6 % |

Ménages locataires

| Trois-R. | Mauricie | Québec |
|----------|----------|--------|
| 74,5 % | 66,2 % | 63,0 % |

? Taux d'effort = % du revenu avant impôt utilisé pour se loger

FAITS SAILLANTS ÉTAT DE L'HABITATION 2006

Le territoire s'est démarqué en Mauricie par le dynamisme de la construction.

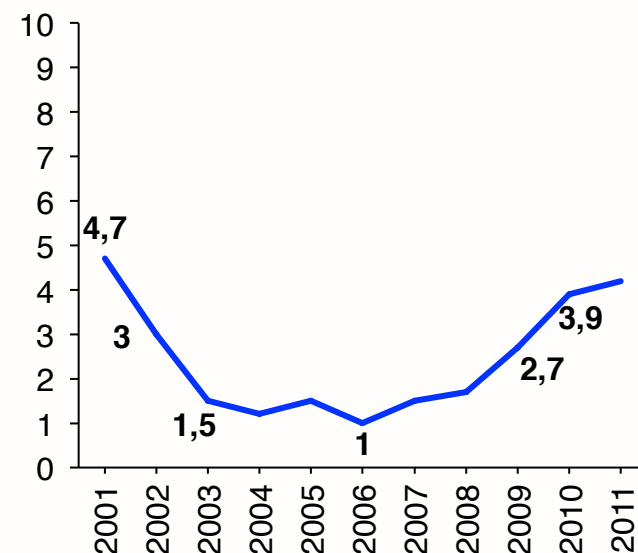
Besoin réparations majeures

| | | |
|----------|----------|--------|
| Trois-R. | Mauricie | Québec |
| 6,4 % | 7,4 % | 7,7 % |

Constructions d'avant 1961

| | | |
|----------|----------|--------|
| Trois-R. | Mauricie | Québec |
| 28,5 % | 36,1 % | 30,7 % |

Taux d'inoccupation (en %)
2001-2011
RMR de Trois-Rivières



? Taux d'inoccupation = % de logements locatifs (immeubles de trois logements ou plus) non occupés mais disponibles à la location

FAITS SAILLANTS HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE 2009

Le territoire concentre la majeure partie de l'offre, mais les besoins restent criants chez les familles et les personnes seules.

58,4 % des habitations à loyer modique (HLM) de la région (1 731)

55 % des HLM réservées aux personnes âgées et 45 % aux familles et aux personnes seules

205 ménages aidés avec le Supplément au loyer

129 habitations sociales adaptées aux personnes handicapées

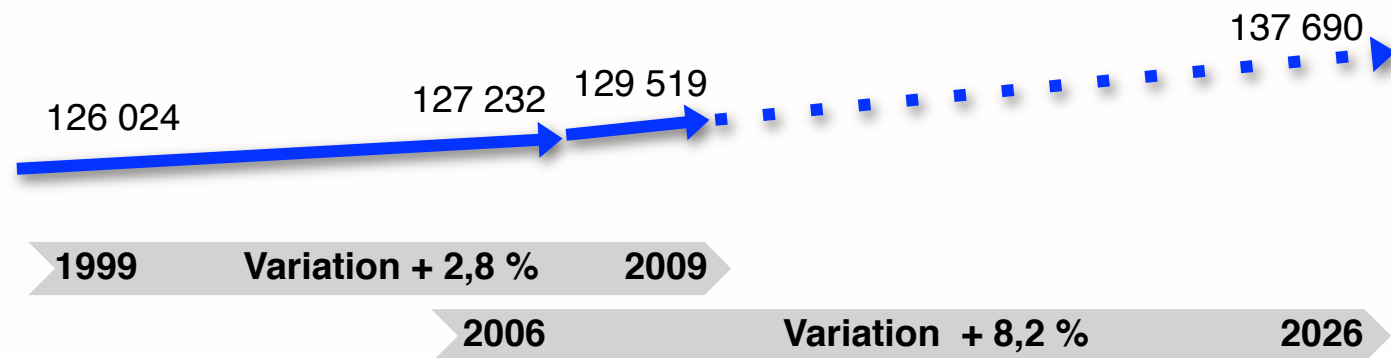
60,9 % des ménages de la région (527) aidés avec le programme AccèsLogis (volets 1, 2 et 3) et Logement abordable

50 (env.) coopératives ou OBNL d'habitation, totalisant au moins 1000 logements

? Habitation sociale = subventionnée par l'État, dont le loyer ne dépasse pas 25 % du revenu avant impôt du ménage

FAITS SAILLANTS POPULATION

La population
trifluvienne
continuerait à
augmenter.



FAITS SAILLANTS POPULATION

Le vieillissement
est marqué
et la taille des
ménages, réduite.

65 ans et plus, 2006

| | | |
|----------|----------|--------|
| Trois-R. | Mauricie | Québec |
| 16,9 % | 17,7 % | 14,3 % |

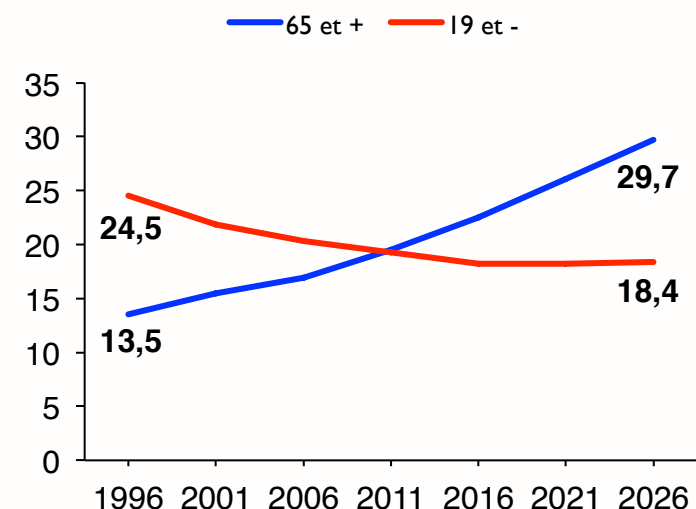
Personnes seules, 2006

| | | |
|----------|----------|--------|
| Trois-R. | Mauricie | Québec |
| 35,5 % | 34,1 % | 30,8 % |

Familles monoparentales, 2006

| | | |
|----------|----------|--------|
| Trois-R. | Mauricie | Québec |
| 10,3 % | 10,2 % | 10,5 % |

Personnes jeunes et âgées 1996-2026 (en %)

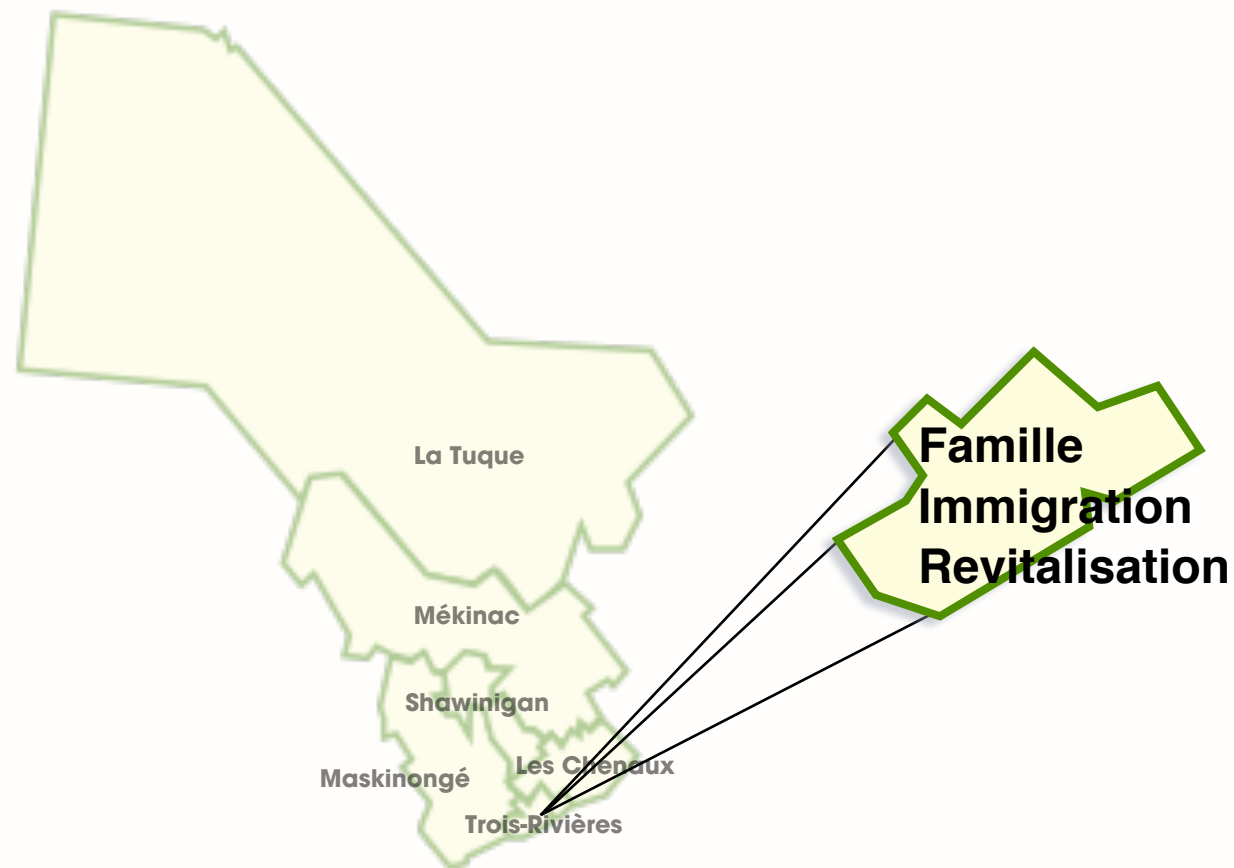


PORTRAIT DE L'HABITATION TROIS-RIVIÈRES

10

DÉMARCHE
FAITS SAILLANTS coût | état | social | population
ENJEUX TERRITORIAUX
PISTES D'ACTION atelier | solutions

ENJEUX TERRITORIAUX



Disponibilité d'habitations abordables

(familles, familles nombreuses,
familles immigrantes,
personnes seules...)

Salubrité des habitations (parc
locatif en particulier) dans les
vieux quartiers

Lutte contre les discriminations
envers les locataires (familles
avec enfants, personnes
immigrantes, personnes
handicapées, personnes
aînées, Autochtones)

PISTES D'ACTION SOLUTIONS

- Incitatifs à la rénovation et stratégies de revitalisation
- Création de coopératives ou OBNL d'habitation
- Augmentation et modulation des programmes (AccèsLogis, Supplément au loyer, RénoVillage...)
- Adaptation et accessibilité des constructions nouvelles et existantes...

PROGRAMMES RÉNOVILLAGE
ET RÉNOVATION QUÉBEC

PROJET HABITAT-SANTÉ

SOCIÉTÉ ACHETEUSE

DON DE TERRAINS

PROGRAMME ACCÈSLOGIS (1. SANS
SERVICE, 2. PERSONNES ÂGÉES,
3. BESOINS PARTICULIERS)

FONDS RÉGIONAL

PROGRAMMES LAAA ET PAD

CONCEPTION UNIVERSELLE,
VISITABILITÉ, BÂTI-FLEX

PISTES D'ACTION ATELIER 18 OCTOBRE 2010

| Objectif prioritaire | Actions |
|--|---|
| 1. Favoriser la mixité sociale dans les premiers quartiers en freinant la spéculation et en augmentant l'appartenance à son quartier | 1.1 Aide à l'ascension sociale à la propriété 1.2 Acquisition d'immeubles par une société acheteuse à but non lucratif 1.3 Création d'une habitation multigénérationnelle |
| 2. Améliorer la qualité des logements (premiers quartiers) | 2.1 Augmentation des subventions à la rénovation 2.2 Facilitation de l'accès aux programmes de rénovation 2.3 Création d'un code provincial du logement |
| 3. Permettre l'intégration des personnes vulnérables | 3.1 Inventaire et mise à jour des logements locatifs adaptés 3.2 Intégration dans des habitations multigénérationnelles |
| 4. Adapter les logements aux familles nombreuses | 4.1 Acquisition d'immeubles par une société acheteuse à but non lucratif |

LES SOURCES

RAPPORT Sandy Torres, *Portrait de l'habitation en Mauricie. Bilan, besoins et perspectives*, Consortium en développement social de la Mauricie, décembre 2010, 155 pages, téléchargeable à partir du <http://www.consortium-mauricie.org>

SITE DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Données 2006 par territoire accessibles au

http://www.habitation.gouv.qc.ca/bibliotheque/profils_regionaux/04.html