

Portrait de l'habitation en bref Maskinongé

En 2010, 80 partenaires du développement social, économique et territorial ont collaboré au diagnostic de la situation résidentielle et à la réflexion sur son avenir en Mauricie.

Sur le territoire de Maskinongé, l'analyse de statistiques et documents, des observations sur le terrain et la consultation d'une douzaine de partenaires ont permis d'identifier des réalités, des enjeux et des priorités d'action.

Réalités

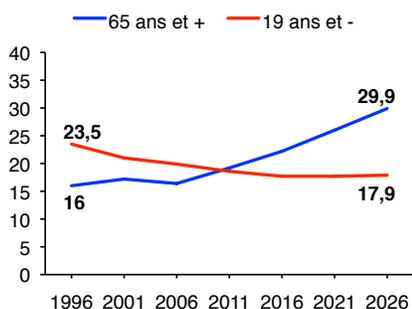
Vieillesse de la population et présence de nombreuses **familles**.

Coût de l'habitation abordable malgré des disparités entre ménages locataires et propriétaires.

Ancienneté et parfois **vétusté** des habitations.

Offre concentrée et limitée en **habitation sociale et communautaire**, mais listes d'attente pour une habitation à loyer modique (HLM) quasi inexistantes.

Personnes jeunes et âgées 1996-2026 (en %)



Enjeux

Salubrité des habitations (habitat ancien et parc locatif mal entretenu).

Diversité de l'habitat en réponse à la diversité des populations (jeunes familles, personnes retraitées, familles immigrantes...).

Lutte contre la pauvreté et les discriminations envers les personnes avec une déficience, les familles, les ménages défavorisés...

Priorités d'action

D'après le travail en atelier effectué en octobre 2010 :

1. **Améliorer** la qualité du parc locatif existant.
2. **Offrir** de l'hébergement de qualité (dont l'hébergement temporaire).
3. **Créer** de nouveaux logements adaptés à des clientèles spécifiques ou vulnérables.
4. **Attirer** les jeunes familles et la main-d'oeuvre qualifiée et non qualifiée.

MÉNAGES **27,9** % de couples avec enfant
MÉNAGES **30,9** % de couples sans enfant
HABITATION **81,7** % de maisons individuelles
HABITATION **43,8** % de locations construites avant 1961
HABITATION **8,8** % d'habitations nécessitant des réparations majeures
COÛT **16,6** % des ménages dépensant 30 % et plus de leur revenu pour se loger
HABITATION SOCIALE **77** % des HLM pour personnes âgées

MRC de Maskinongé, recensement 2006, Statistique Canada et SHQ

En savoir
plus

Portrait 2010

RAPPORT Sandy Torres, *Portrait de l'habitation en Mauricie. Bilan, besoins et perspectives*, Consortium en développement social de la Mauricie, décembre 2010, 155 pages, téléchargeable à partir de <http://www.consortium-mauricie.org>

Données 2006

SITE INTERNET DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC Accès à des données sur l'habitation en Mauricie par territoire au www.habitation.gouv.qc.ca/bibliotheque/profils_regionaux/04.html

Consortium

SITE INTERNET DU CONSORTIUM EN DÉVELOPPEMENT SOCIAL DE LA MAURICIE Comités locaux, dossier habitation et autres dossiers régionaux au <http://www.consortium-mauricie.org>