

# Portrait de l'habitation en bref

## Les Chenaux

En 2010, 80 partenaires du développement social, économique et territorial ont collaboré au diagnostic de la situation résidentielle et à la réflexion sur son avenir en Mauricie.

Sur le territoire des Chenaux, l'analyse de statistiques et documents, des observations sur le terrain et la consultation d'une dizaine de partenaires ont permis d'identifier des réalités, des enjeux et des priorités d'action.

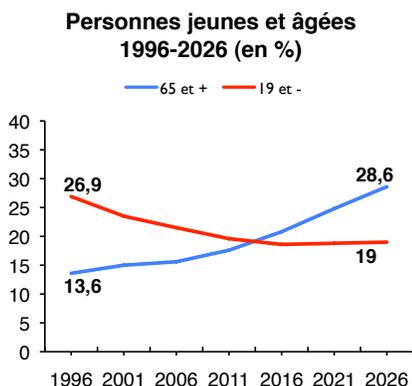
## Réalités

Viellissement de la population atténué par la présence de nombreuses familles.

Coût de l'habitation parmi les plus abordables de la région, mais revenu médian des ménages locataires le plus faible.

Pénurie d'appartements et vétusté de certaines habitations (maisons et appartements).

Offre en habitation sociale et communautaire limitée et centrée sur les personnes âgées.



## Enjeux

**Disponibilité d'habitations abordables** pour les jeunes familles, les familles nombreuses, les personnes seules et les personnes âgées.

**Diversité** de l'habitat en réponse à la diversité des populations (jeunes familles, personnes retraitées, personnes ayant des problèmes de santé mentale, personnes à mobilité réduite...).

**Salubrité** des habitations (appartements mal entretenus et habitat ancien).

## Priorités d'action

D'après le travail en atelier effectué en octobre 2010 :

1. **Augmenter** l'offre de logements de qualité et à moindre coût pour les familles en sensibilisant les municipalités à leur rôle.
2. **Développer** des ressources d'hébergement et de logement pour les clientèles ayant des besoins spécifiques.

MÉNAGES 30,4 % de couples avec enfant  
MÉNAGES 13,2 % de ménages comptant 4 personnes et plus  
HABITATION 87,7 % de maisons individuelles  
HABITATION 9,8 % d'habitations nécessitant des réparations majeures  
COÛT 14,7 % des ménages dépensant 30 % et plus de leur revenu pour se loger  
HABITATION SOCIALE 79,5 % des HLM pour personnes âgées

MRC Les Chenaux, recensement 2006, Statistique Canada et SHQ

En savoir  
plus

## Portrait 2010

RAPPORT Sandy Torres, *Portrait de l'habitation en Mauricie. Bilan, besoins et perspectives*, Consortium en développement social de la Mauricie, décembre 2010, 155 pages, téléchargeable à partir de <http://www.consortium-mauricie.org>

## Données 2006

SITE INTERNET DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC Accès à des données sur l'habitation en Mauricie par territoire au [www.habitation.gouv.qc.ca/bibliotheque/profils\\_regionaux/04.html](http://www.habitation.gouv.qc.ca/bibliotheque/profils_regionaux/04.html)

## Consortium

SITE INTERNET DU CONSORTIUM EN DÉVELOPPEMENT SOCIAL DE LA MAURICIE Comités locaux, dossier habitation et autres dossiers régionaux au <http://www.consortium-mauricie.org>